

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFESP16

**Espace N° 13 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate

Surface non divisible : 4 067 m<sup>2</sup>

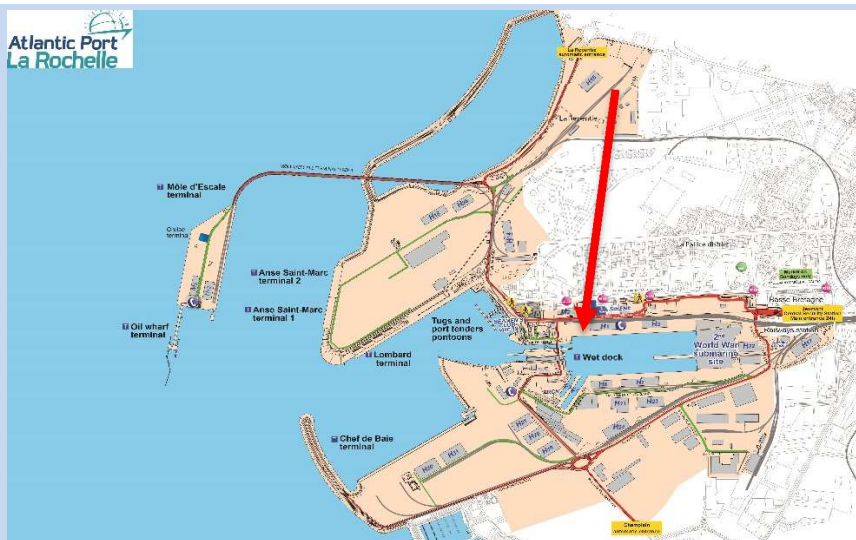
Caractéristiques : Au droit du linéaire de quai

Nature des sols : Naturel calcaire

Parcelle cadastrale : HB 293

Activités pressenties :

Toutes activités de réparation à flot ou de manutention.



**Situation et accès**

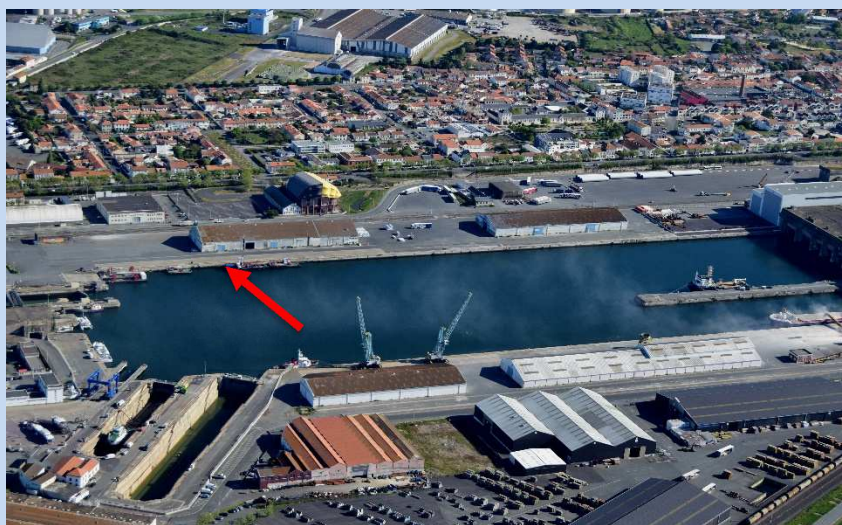
Zone du Port : Bassin à flot nord

Terminaux portuaires les plus proches :

Bassin à Flot – AMLP ; Quai Public

Situation : Quai nord du bassin à flot

Accès routier : Accès par la rocade et entrée principale



**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé.

Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle :

UPM

Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>

Zone PPR : PPRN sans PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/07/2022

