# Fiche descriptive espace disponible
# 16 - BASSIN A FLOT TRANSFO

AVRIL 2023

## DESCRIPTION

- Disponibilité : Immédiate
- Divisible : Non
- Surface totale : 7 500 m²
- Nature des sols : Revêtu
- Parcelles cadastrales : HB n°270p
- Activités pressenties : Toutes activités de stockage non dangereux (sans ICPE), en particulier et sans exclusivité de colis lourd. Constructions possibles selon projet

## SITUATION ET ACCES

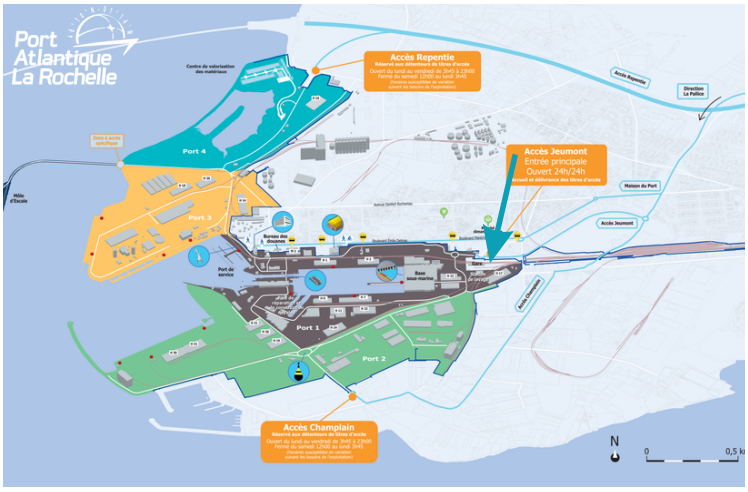
- Zone du Port : Bassin à flot Nord-Est
- Adresse : Chaussée de ceinture Est
  17000 La Rochelle
- Terminaux portuaires les plus proches : Bassin à flot Nord et Sud - Opérateur AMLP
- Accès routier : Accès facile par la rocade, entrée immédiate de Jeumont
- Desserte ferroviaire : Oui

## EQUIPEMENTS ET RESEAUX

- Sûreté : Zone d'accès contrôlé
- Réseaux à proximité : Raccordements à demander aux concessionnaires

## SERVITUDES ET CONTRAINTES

- PLU de l'agglomération de La Rochelle zone UMP
- Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT



Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR


Louise MAURY
+33 (0)5 46 07 76 04
+33 (0)6 08 68 75 20
l.maury@larochelle.port.fr