

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFESP8

**Espace N° 16 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate  
Divisible : Non  
Surface totale : 7 500 m<sup>2</sup> environ  
Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : HB n° 270p

Activités pressenties :  
Toutes activités de stockage non dangereux,  
en particulier et sans exclusivité de colis  
lourd. Constructions possibles selon projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord-est  
Adresse : Chaussée de ceinture nord  
17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
Bassin à flot nord et sud – Operateur MKF

Accès routier : Accès facile par la rocade, à  
proximité immédiate de l'entrée principale  
Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à  
demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UXd  
Lien internet : <http://www.ville-larochelle.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme.html>  
Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/01/2021

