

4BAFESP8

**Espace N° 16 : Terre-plein**

Disponibilité : 01/08/2022  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 7 500 m<sup>2</sup> environ  
 Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : HB n° 270p

Activités pressenties :  
 Toutes activités de stockage non dangereux (sans ICPE), en particulier et sans exclusivité de colis lourd. Constructions possibles selon projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord-est  
 Adresse : Chaussée de ceinture nord  
 17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
 Bassin à flot nord et sud – Operateur AMLP

Accès routier : Accès facile par la rocade, à proximité immédiate de l'entrée principale Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UXb  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/07/2022

