

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4POSESP11

**Espace N° 17 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 1 800 m<sup>2</sup> environ  
 Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : EZ n° 95p

Activités pressenties :  
 Toutes activités de stockage non dangereux.  
 Constructions possibles selon projet.

#### Situation et accès

Zone du Port : Bassin à flot nord-ouest  
 Adresse : Chaussée de ceinture nord  
 17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
 Bassin à flot nord et sud – Operateur MKF

Accès routier : Accès facile par la rocade,  
 entrée principale Jeumont.

#### Equipements et réseaux

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

#### Servitudes et contraintes

PLU de la Rochelle : Zone UXd  
 Lien internet : <http://www.ville-larochelle.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme.html>  
 Zone PPR : PPRN sans PPRT

#### Redevance et autres informations

**Nous consulter**

01/01/2021

