

4BAFESP48

**Espace N° 18 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 3 000 m<sup>2</sup> environ  
 Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : HB n°270p

Activités pressenties :  
 Aménagements divers (parking ou stockage), ou construction de bâtiments de service ou de stockage

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord-ouest  
 Adresse : Chaussée de ceinture nord  
 17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
 Bassin à flot nord et sud – Operateur AMLP

Accès routier : Accès facile par la rocade, à proximité de l'entrée principale Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UXd  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plu-approuve>  
 Zone PPR : PPRN sans PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/01/2022

