

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFTP33

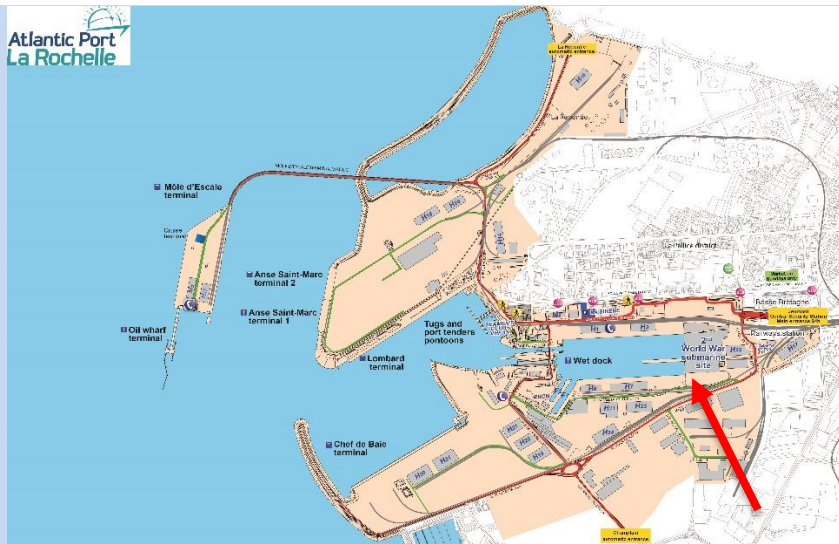
**Espaces N° 1A : Terre-plein Sud BSM**

Disponibilité : Immédiate  
Divisible : Non  
Surface totale : 6 000 m<sup>2</sup> environ

Nature des sols : Revêtu  
Caractéristiques : Clos, non aménagé

Parcelle cadastrale : HB n° 208p

Activités pressenties :  
Activités de stockage portuaire ou de constructions industrielles ou portuaires



**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à Flot Sud  
Adresse : Chaussée de Ceinture Sud

Terminaux portuaires le plus proche :  
Terminal Bassin à Flot – Opérateur MKF

Situation : Proximité immédiate du bord à quai

Accès routier : Accès facile par la rocade et entrée principale  
Desserte ferroviaire : A proximité



**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site clôturé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPM  
Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**  
**Nous consulter**

