

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFTP33

**Espaces N° 1A : Terre-plein Sud BSM**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 6 000 m<sup>2</sup> environ

Nature des sols : Revêtu  
 Caractéristiques : Clos, non aménagé

Parcelle cadastrale : HB n° 208p

Activités pressenties :  
 Activités de stockage portuaire ou de constructions industrielles ou portuaires

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à Flot Sud  
 Adresse : Chaussée de Ceinture Sud

Terminaux portuaires le plus proche :  
 Terminal Bassin à Flot – Opérateur MKF

Situation : Proximité immédiate du bord à quai

Accès routier : Accès facile par la rocade et entrée principale  
 Desserte ferroviaire : A proximité

**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site clôturé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPM

Lien internet : <http://www.ville-larochelle.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme.html>

Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**  
**Nous consulter**

