

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFTP33

**Espaces N° 1B : Terre-plein Sud BSM**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 5 000 m<sup>2</sup> environ

Nature des sols : Revêtu  
 Caractéristiques : Clos, non aménagé

Parcelle cadastrale : HB n° 208p

Activités pressenties :  
 Activités de stockage portuaire nécessitant la proximité du bord à quai.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à Flot Sud  
 Adresse : Chaussée de Ceinture Sud

Terminaux portuaires le plus proche :  
 Terminal Bassin à Flot – Opérateur AMLP

Situation : Proximité du bord à quai

Accès routier : Accès facile par la rocade et entrée principale  
 Desserte ferroviaire : A proximité

**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site clôturé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle :  
 UPM ; ZPPAUP-ZIP2

Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>

Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

