

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFESP14 + 15

**Espace N° 20 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate  
Divisible : Non  
Surface totale : 5 000 m<sup>2</sup> environ  
Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : HB n°270p

Activités pressenties :  
Construction de bâtiments de service ou de stockage. Manutention et stockage possibles.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord  
Adresse : Chaussée de ceinture nord  
17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
Bassin à flot nord et sud – Operateur AMLP

Accès routier : Accès facile par la rocade, à proximité de l'entrée principale Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UPM  
Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
Zone PPR : PPRN sans PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/07/2022

