

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFESP1p

**Espace N° 22 : bureaux R+1**

Disponibilité : Immédiate  
Divisible : Oui  
Surface totale : 350 m<sup>2</sup> environ  
Nature des sols : revêtu

Parcelles cadastrales : HB n° 59p

Activités pressenties : Administratives

#### Situation et accès

Zone du Port : Bassin à flot nord  
Adresse : Chaussée de ceinture nord  
17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
Bassin à flot nord et sud – Operateur MKF

Accès routier : Accès facile par la rocade,  
entrée principale Jeumont.

#### Equipements et réseaux

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à  
demander aux concessionnaires)

#### Servitudes et contraintes

PLU de la Rochelle : Zone UXd  
Lien internet : <http://www.ville-larochelle.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme.html>  
Zone PPR : PPRN sans PPRT

#### Redevance et autres informations

**Nous consulter**

01/01/2021

