Fiche descriptive espace disponible
25 - TERRE-PLEIN DES MOUETTES

AVRIL 2023

DESCRIPTION

- Disponibilité : Immédiate
- Divisible : Oui
- Surface totale : 53 500 m² environ
- Nature des sols : Polder
- Caractéristiques : Revêtu, non clos
- Parcelles cadastrales : HA n°114
- Activités pressenties : Toutes activités de stockage ou construction de site industriel requérant impérativement une présence dans l'enceinte portuaire

SITUATION ET ACCES

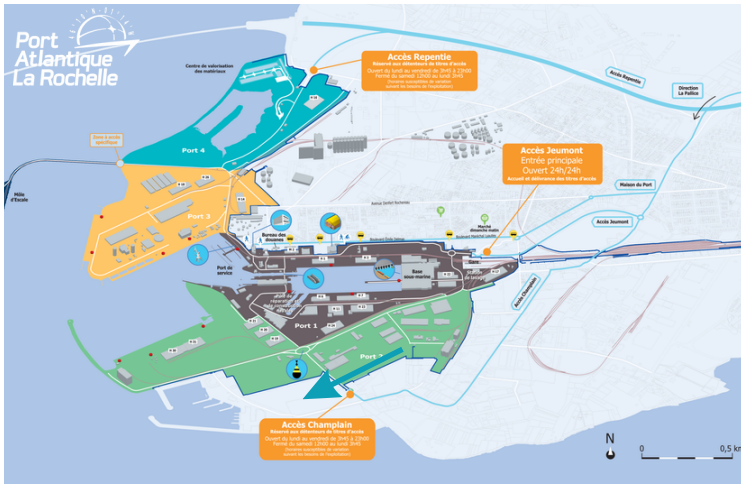
- Zone du Port : Mouettes et Chênes
- Adresse : Boulevard Vladimir Mörch
  17000 La Rochelle
- Terminaux portuaires les plus proches : Chef de Baie - Opérateur AMLP
- Accès routier : Accès facile par la rocade, entrée Champlain
- Desserte ferroviaire : Oui

EQUIPEMENTS ET RESEAUX

- Sûreté : Zone d'accès contrôlé, site clôturé
- Réseaux à proximité : Raccordements à demander aux concessionnaires

SERVITUDES ET CONTRAINTES

- PLU de l'agglomération de La Rochelle zone UPM
- Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT



Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

Louise MAURY
+33 (0)5 46 07 76 04
+33 (0)6 08 68 75 20
l.maury@larochelle.port.fr