

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4FDESP10

Espace N° 26 : Terrain

Disponibilité : Immédiate
Divisible : Oui
Surface totale : 47 000 m²
environ

Nature des sols : Calcaire
Caractéristiques : non revêtu

Parcelles cadastrales : HB n° 7, 247, 248
Activités pressenties : Toutes activités
de stockage ou implantation d'activité
requérant impérativement une présence
dans l'enceinte portuaire.

Situation et accès

Zone du Port : Fief des Chênes

Terminaux portuaires le plus proche :
Terminal Chef de Baie– Opérateur AMLP

Situation : Proximité Chef de Baie
Accès routier : Accès facile par la rocade
et entrée Champlain
Desserte ferroviaire : Non

Equipements et réseaux

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site
clôturé.
Réseaux à proximité : (raccordements à
demander aux concessionnaires)

Servitudes et contraintes

Zonage et règlement PLU de la Rochelle :
UPM
Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>
Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

Redevance et autres informations
Nous consulter

