

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4FDESP10

Espace N° 26 : Terrain

Disponibilité : Immédiate
 Divisible : Oui
 Surface totale : 47 000 m²
 environ

Nature des sols : Calcaire
 Caractéristiques : non revêtu

Parcelles cadastrales : HB n° 7, 247, 248
 Activités pressenties : Toutes activités de stockage ou implantation d'activité requérant impérativement une présence dans l'enceinte portuaire.

Situation et accès

Zone du Port : Fief des Chênes

Terminaux portuaires le plus proche : Terminal Chef de Baie – Opérateur AMLP

Situation : Proximité Chef de Baie
 Accès routier : Accès facile par la rocade et entrée Champlain
 Desserte ferroviaire : Non

Equipements et réseaux

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site clôturé.
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

Servitudes et contraintes

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPM
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>
 Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

Redevance et autres informations
Nous consulter

