

**Espace N° 2 : Terre-plein Bassin à Flot nord**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 12 650 m<sup>2</sup> environ  
 Nature des sols : revêtu  
 Portance admissible : 50 MPa maximum  
 Parcelles cadastrales : HB n° 73p, 74p, 76p et 262p

Activités pressenties : stockage non dangereux, en particulier et sans exclusivité de colis lourds. Constructions possibles suivant projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord  
 Adresse : Chaussée de ceinture nord  
 17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches : Bassin à flot nord et sud – Opérateur AMLP

Accès routier : Accès facile par la rocade, à proximité immédiate de l'entrée principale Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UXd  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/07/2022

4BAFTP5

