Fiche descriptive espace disponible
3 - TERRAIN

JANVIER 2023

DESCRIPTION

- Disponibilité : Immédiate
- Divisible : Suivant projet
- Surface totale : 4 500 m² environ
- Nature des sols : Calcaire nu
- Caractéristiques : En surplomb
- Parcelles cadastrales : HB n° 120
- Activités pressenties : Toutes activités à caractère portuaire, stockage uniquement et absence de poste de travail permanent

SITUATION ET ACCES

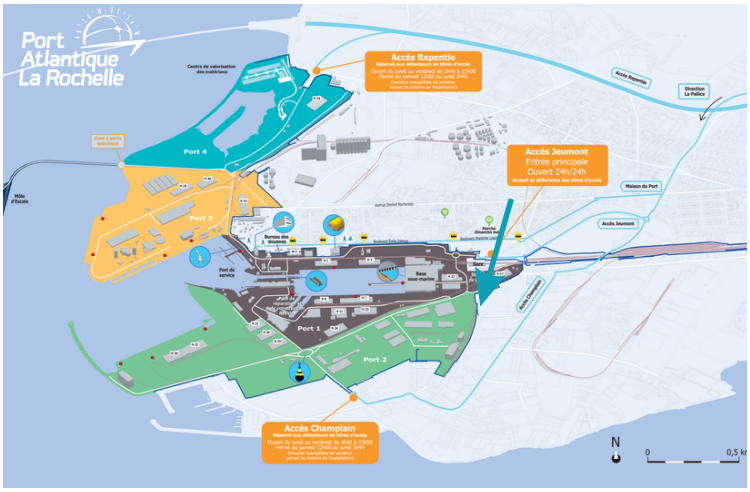
- Zone du Port : Fief des Chênes
- Adresse : Bd Wladimir Mörch, 17000 La Rochelle
- Terminaux portuaires les plus proches : Terminal Bassin à Flot – Opérateur AMLP
- Accès routier : Accès facile par la rocade et entrée principale Jeumont
- Desserte ferroviaire : A proximité

EQUIPEMENTS ET RESEAUX

- Sûreté : Zone d'accès contrôlé
- Réseaux à proximité : Raccordements à demander aux concessionnaires

SERVITUDES ET CONTRAINTES

- PLU de l'agglomération de La Rochelle
- Zone PPR : PPRT



Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

Louise MAURY
+33 (0)5 46 07 76 04
+33 (0)6 08 68 75 20
l.maury@larochelle.port.fr