

**CONTACT : Anthony VELOT**

+33 (0)5 46 00 56 09

+33 (0)6 03 04 53 07

[A.VELOT@larochelle.port.fr](mailto:A.VELOT@larochelle.port.fr)

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

## Espaces n° 4JEUESP1/1a/2

**Fiche n° 35 :** **JEUMONT**

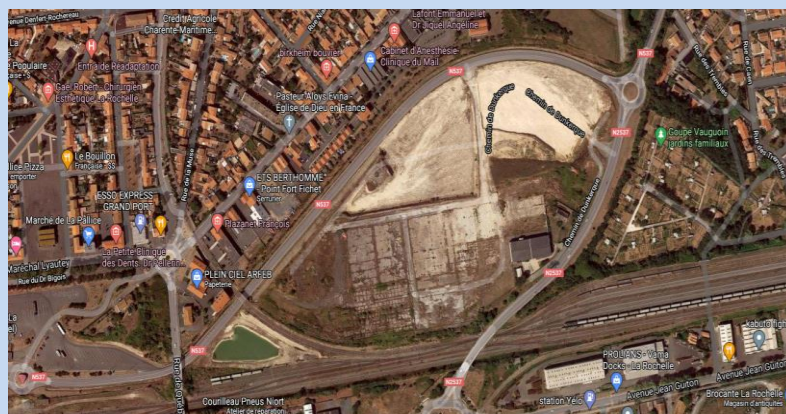
Disponibilité : Immédiate  
Divisible : OUI  
Surface totale : 90 000 m<sup>2</sup>

Nature des sols : terrain non revêtu et non aménagé  
Parcelles cadastrales : BL 352, 353, 348  
Activités pressenties : activité logistique Urbaine



### Situation et accès

Zone du Port : Jeumont  
Adresse : 53 rue Alphonse de Saintonge  
17000 La Rochelle  
Terminaux portuaires les plus proches : Bassin à flot (opérateur : AMLP)  
Accès routier : Directe rocade, Route nationale 537, rue Alphonse de Saintonge.  
Desserte ferroviaire : Proche



### Equipements et réseaux

Sûreté : Hors zone de sûreté portuaire  
Réseaux à proximité : tous les réseaux sont disponibles à proximité  
Eclairage : non

### Servitudes et contraintes

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPM  
Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>

Zone PPRN ; PPRT: non  
Autres (à titre indicatif) : /

### Redevance et autres informations Nous consulter

