

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4PRCESP11

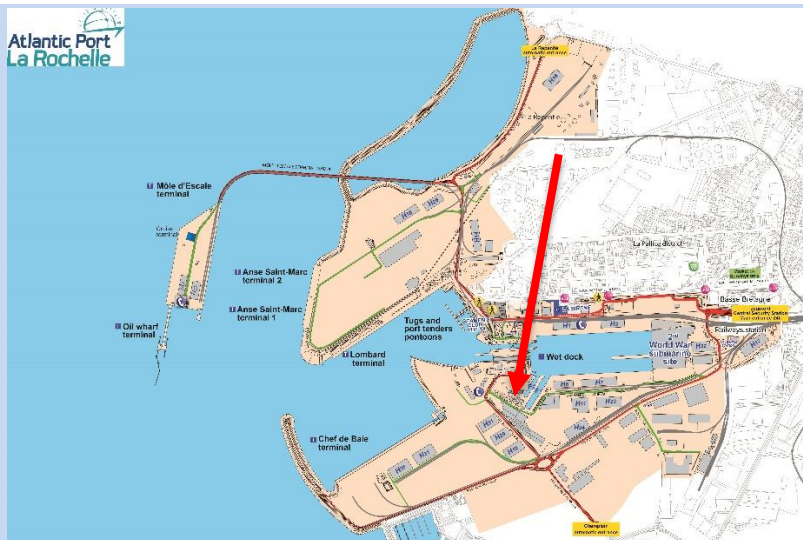
**Espace N° 37**

**Alvéole PRCN**

Disponibilité : 01/04/2022  
Divisible : Non  
Surface : 614 m<sup>2</sup> environ

Nature des sols : Revêtu  
Caractéristiques : Local d'activité  
Parcelles cadastrales : HA n° 13

Activités pressenties : Toutes activités industrielles en lien avec la réparation navale ou l'activité portuaire.



**Situation et accès**

Zone du Port : Chef de Baie  
Adresse : Rue de la Côte d'Ivoire

Terminaux portuaires le plus proche : Bassin à Flot– Opérateur AMLP  
Situation : Pôle de Réparation et de Construction Navale

Accès routier : Accès par la rocade, entrée principale Jeumont ou Champlain

Desserte ferroviaire : non



**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLUi de la Rochelle : UPM

Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>

Zone PPR : PPRN sans PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

