

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4PRCESP20

**Espace N° 38**

**Alvéole PRCN**

Disponibilité : 01/04/2022  
Divisible : Non  
Surface : 396 m<sup>2</sup> environ

Nature des sols : Revêtu  
Caractéristiques : Local d'activité  
Parcelles cadastrales : HA n° 10

Activités pressenties : Toutes activités industrielles en lien avec la réparation navale ou l'activité portuaire.

#### Situation et accès

Zone du Port : Chef de Baie  
Adresse : rue de la Côte d'Ivoire

Terminaux portuaires le plus proche :  
Bassin à flot – Opérateur AMLP  
Situation : Pôle de Réparation et de  
Construction Navale

Accès routier : Accès par la rocade, entrée  
principale Jeumont ou Champlain

Desserte ferroviaire : non

#### Equipements et réseaux

Sûreté : zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à  
demander aux concessionnaires)

#### Servitudes et contraintes

Zonage et règlement PLU de la Rochelle :  
UPM

Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>

Zone PPR : PPRN sans PPRT

#### Redevance et autres informations

**Nous consulter**

