

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4FDCEP11

**Espace N° 3**

**Terrain**

Disponibilité : immédiate  
Divisible : suivant projet  
Surface : 1 hectare environ

Nature des sols : calcaire nu  
Caractéristiques : en surplomb  
Parcelles cadastrales : HB n° 120 +

Activités pressenties : Toutes activités à caractère portuaire, constructions possibles selon projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot est  
Adresse : Bd Vladimir Mörch

Terminaux portuaires le plus proche :  
Bassin à flot – MKF  
Situation : Proximité bassin à flot

Accès routier : Accès rapide à la rocade et entrée principale Jeumont

Desserte ferroviaire : à proximité

**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UX  
Lien internet : <http://www.ville-larochelle.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme.html>

Zone PPR : Sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

1/01/2021

