

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4REPESP9

**Espace n° 43 : Terre-plein**

Disponibilité : 22/01/2022  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 5000 m<sup>2</sup> environ  
 Caractéristiques : Constructible  
 Nature des sols : Naturel calcaire, revêtu dalle béton

Parcelles cadastrales : EX n° 48p

Activités pressenties :  
 Toutes activités de stockage ou tertiaires.  
 Aménagements divers et construction possibles selon projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : La Repentie

Adresse : av de La Repentie

Terminaux portuaires les plus proches :  
 Anse St-Marc– Operateur EVA

Accès routier : Accès par la rocade

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle : Zone UPM  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations  
 Nous consulter**

01/01/2022

