

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFESP13

**Espace N° 44 : Bande nord CT Bassin à Flot nord**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 4350 m<sup>2</sup> environ  
 Nature des sols : revêtu  
 Portance admissible : 50 MPa maximum  
 Parcelles cadastrales : HB n° 294

Activités pressenties : stockage non dangereux et non soumis ICPE, en particulier et sans exclusivité de colis lourds.  
 Constructions possibles suivant projet.

**Situation et accès**

Zone du Port : Bassin à flot nord  
 Adresse : Rue du Dahomey  
 17000 LA ROCHELLE

Terminaux portuaires les plus proches :  
 Bassin à flot nord et sud – Opérateur AMLP

Accès routier : Accès facile par la rocade, à proximité immédiate de l'entrée principale Jeumont.

Desserte ferroviaire : Oui

**Equipements et réseaux**

Sûreté : Zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle :  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

01/01/2022



