

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4ASMESP20

**Espace N° 45 Hangar n° 14 et terre-plein attenant**

Disponibilité : 01/01/2023  
Divisible : Non  
Surface : 154 m<sup>2</sup> sur le toit du blockhaus

Caractéristiques : Non clos

Parcelles cadastrales : EX n°48

Activités pressenties : Toutes activités de stockage non dangereux.

#### Situation et accès

Zone du Port : Anse St Marc Est  
Adresse : rue du Dahomey

Terminaux portuaires le plus proche : Terminaux Anse St-Marc – Opérateur EVA  
Situation : Proximité sortie La Repentie

Accès routier : Accès rapide à la rocade

Desserte ferroviaire : A proximité

#### Equipements et réseaux

Sûreté : zone d'accès contrôlé.  
Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

#### Servitudes et contraintes

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPM  
Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
Zone PPR : Sans PPRN, PPRT Zones b3 et r

#### Redevance et autres informations Nous consulter

