

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4BAFTP36

**Espace N° 6 Terre-plein PRCN**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 7 100 m<sup>2</sup>  
 Nature des sols : Revêtu  
 Caractéristiques : Clos, non aménagé  
 Parcelles cadastrales : HA n° 116, 118, 119 et 122  
 Activités pressenties : Toutes activités de stockage ou projets de construction.

**Situation et accès**

Zone du Port : Pôle de Réparation et de Construction Navale - PRCN  
 Adresse : Rue de la Côte d'Ivoire, Bd Vladimir Mörch

Terminaux portuaires les plus proches : Bassin à Flot et de Chef de Baie – AMLP  
 Situation entre Chef de Baie et Bassin  
 Accès routier : Accès direct par la rocade et entrée principale ou Champlain  
 Desserte ferroviaire : A proximité

**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé, site clôturé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

Zonage et règlement PLU de la Rochelle : UPm  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

