

Crédit photos : Michel BERNARD et GPMLR

4QLESP1

**Espace N° 7 : Terre-plein**

Disponibilité : Immédiate  
 Divisible : Non  
 Surface totale : 950 m<sup>2</sup>  
 Nature des sols : non revêtu  
 Parcelle cadastrale : EZ n°113  
 Activités pressenties : Toutes activités de stockage ou construction de site industriel, logistique, commerce, tertiaire liées au port.

**Situation et accès**

Zone du Port : Quai Lombard  
 Terminaux portuaires les plus proches : Anse St Marc – Opérateur EVA  
 Situation : Quai Lombard  
 Accès routier : Accès facile par la rocade.  
 Desserte ferroviaire : Non

**Equipements et réseaux**

Sûreté : zone d'accès contrôlé.  
 Réseaux à proximité : (raccordements à demander aux concessionnaires)

**Servitudes et contraintes**

PLU de la Rochelle :  
 Lien internet : <https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve>  
 Zone PPR : sans PPRN ni PPRT

**Redevance et autres informations**

**Nous consulter**

